

**Norma nr. 20/2015 pentru modificarea și completarea Normei Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2013 privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor**

În vigoare de la 19 noiembrie 2015  
Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 861 din 19 noiembrie 2015. Formă aplicabilă la 15 aprilie 2021.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) *lit. b*), art. 3 alin. (1) *lit. b*), art. 6 alin. (1) și (2) și ale art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art. 35 *lit. b*) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

potrivit deliberărilor Consiliului Autorității de Supraveghere Financiară din data de 28 octombrie 2015,

Autoritatea de Supraveghere Financiară emite prezenta normă.

**Art. I.** - Norma Autorității de Supraveghere Financiară nr. 7/2013 privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 521 din 20 august 2013, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, **punctul 1.6** se modifică și va avea următorul cuprins:

" **1.6.** asigurat - persoană fizică sau juridică titulară a dreptului de proprietate asupra locuinței ce face obiectul PAD;"

2. La **articolul 2**, după **punctul 1.6** se introduc două noi puncte, punctele 1.6<sup>1</sup> și 1.6<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:

" **1.6<sup>1</sup>.** contractant al asigurării - persoană fizică sau juridică care încheie PAD pentru locuința asiguratului și se obligă față de asigurător să plătească prima de

asigurare; poate avea calitatea de contractant orice persoană ce acționează în baza legii, inclusiv administratorul, locatorul, împuternicitul ori reprezentantul legal al asiguratului, conform prevederilor art. 3 alin. (2) și (3) din Legea nr. 260/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**1.6<sup>2</sup>.** legat structural - în cazul anexelor, dependențelor, dotărilor și utilităților, se înțelege a fi legate structural dacă acestea sunt legate de construcția cu destinația de locuință prin intermediul unui/unor element/elemente de construcție ce face/fac parte din structura acesteia;"

**3.** La articolul 2, **punctul 1.8** se abrogă.

**4.** La articolul 3, **alineatul (1)** se modifică și va avea următorul cuprins:

" **Art. 3. - (1)** Se consideră locuințe construcțiile destinate locuirii permanente sau temporare, care sunt alcătuite din una ori mai multe camere de locuit, cu anexele, dependențele, dotările și utilitățile necesare care sunt legate structural de construcția cu destinația de locuință, având structura și pereții din elemente precizate în Legea nr. 260/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Tipurile de locuințe pentru care se încheie asigurări obligatorii sunt următoarele:

- tip A - construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

- tip B - construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic."

**5.** La articolul 7, **alineatul (1)** se modifică și va avea următorul cuprins:

" **Art. 7. - (1)** Proprietarii de locuințe care au încheiate polițe de asigurare facultative privind riscurile prevăzute de Legea nr. 260/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a încheia PAD la data expirării contractelor de asigurare facultativă sau, în cazul asigurărilor facultative multianuale, obligația se aplică începând cu prima aniversare anuală."

**6.** La **articolul 7**, după **alineatul (3)** se introduc trei noi alineate, alineatele (4)-(6), cu următorul cuprins:

" **(4)** Societățile de asigurare-reasigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă nu pot încheia o asigurare facultativă pentru locuința pentru care nu a fost încheiată în prealabil PAD.

**(5)** Verificarea încheierii PAD de către asigurătorul ce încheie o asigurare facultativă pentru locuință se realizează solicitând prezentarea PAD sau prin verificarea în baza de date a locuințelor asigurate pusă la dispoziție de către PAID.

**(6)** Prin excepție de la prevederile alin. (5), în situația în care asiguratul nu poate prezenta PAD la încheierea unui contract de asigurare facultativă pentru locuințe sau baza de date a PAID nu furnizează informațiile necesare, acesta va putea declara pe propria răspundere că deține PAD, precum și motivele pentru care nu o poate prezenta, angajându-se să prezinte asigurătorului dovada existenței PAD într-un termen de maximum 30 de zile."

**7.** La articolul 8, **alineatul (2)** se modifică și va avea următorul cuprins:

" (2) În cazul condominiilor se încheie câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte."

8. La articolul 8, **alineatul (3)** se abrogă.

9. La articolul 9, **alineatul (2)** se modifică și va avea următorul cuprins:

" (2) PAD are forma și conținutul prevăzute în anexă."

10. **Articolul 10** se modifică și va avea următorul cuprins:

" **Art. 10. - (1)** În baza primei de asigurare plătite integral, aferentă tipului de locuință care face obiectul asigurării, asigurătorul autorizat eliberează contractantului, în numele și contul PAID, o PAD pentru fiecare locuință aflată în proprietate, în conformitate cu prevederile prezentei norme.

(2) PAD poate fi tipărită de către PAID sau emisă în sistem electronic de către asigurătorii autorizați sau de către PAID, cu respectarea normelor privind prelucrarea datelor cu caracter personal."

11. **Articolul 17** se modifică și va avea următorul cuprins:

" **Art. 17. - (1)** Răspunderea PAID începe de la ora 0,00 a celei de-a cincea zile calendaristice de la data la care s-a plătit prima obligatorie și s-a încheiat contractul de asigurare.

(2) În cazul polițelor care se reînnoiesc, răspunderea PAID începe de la ora 0,00 a zilei următoare celei în care s-a plătit prima de asigurare și s-a încheiat contractul de asigurare.

(3) Răspunderea PAID începe de la data dobândirii dreptului de proprietate a locuinței de către asigurat.

(4) În cazul schimbării proprietarului/administratorului/locatorului construcției cu destinația de locuință, răspunderea PAID curge până la data expirării valabilității PAD pentru locuința care face obiectul contractului."

12. După **articolul 17** se introduce un nou articol, articolul 17<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

" **Art. 17<sup>1</sup>. - (1)** PAID poate efectua o inspecție de risc cu scopul stabilirii stării tehnice a locuinței ce urmează a fi asigurată, atunci când:

**a)** locuința se află într-o zonă cu potențial ridicat de risc în ceea ce privește riscurile acoperite prin PAD;

**b)** locuința se află într-o zonă cu istoric de daunalitate în ceea ce privește riscurile acoperite prin PAD și a fost deja avariata.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul polițelor reînnoite în baza cărora PAID nu a achitat despăgubiri.

(3) PAID poate efectua o inspecție de risc cu scopul stabilirii stării tehnice a locuinței asigurate după producerea riscului asigurat, efectuarea reparațiilor și plata despăgubirii.

(4) PAID poate efectua inspecții de risc prin intermediul angajaților proprii sau poate apela la entități specializate în efectuarea inspecțiilor de risc.

(5) Cheltuielile cu efectuarea inspecției de risc sunt acoperite din fondurile PAID."

13. La articolul 20, **alineatul (1)** se modifică și va avea următorul cuprins:

" **Art. 20. - (1)** Riscurile care sunt preluate în asigurare de PAID pentru locuința asigurată, inclusiv anexele, dependențele, dotările și utilitățile care sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința, sunt: cutremurele de pământ, alunecările de teren și inundațiile, ca fenomene naturale."

**14.** La articolul 21 **alineatul (1)**, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:

" **Art. 21. - (1)** În cazul producerii unui risc asigurat se acordă despăgubiri pentru pagubele provocate construcției cu destinația de locuință, pentru anexele, dependențele, dotările și utilitățile aferente locuirii, numai dacă acestea sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința, astfel:"

**15.** La articolul 22 **alineatul (1)**, **punctul 1.6** se modifică și va avea următorul cuprins:

" **1.6.** la anexele ce nu folosesc în mod direct scopului locativ al locuinței (garaje, magazine, șoproane, grajduri, jardiniere, pergole, împrejmuiri, pătule, depozite etc.), precum și instalațiile și amenajările speciale (piscine, saune, instalații solare sau eoliene, rampe auto etc.);"

**16.** La **articolul 23**, după **punctul 4** se introduce un nou punct, **punctul 5**, cu următorul cuprins:

" **5.** pagubele pentru care se solicită despăgubiri sunt cele menționate în inspecția de risc și care nu au fost anterior evenimentului remediate."

**17.** La articolul 25, **alineatul (3)** se modifică și va avea următorul cuprins:

" **(3)** După plata unei despăgubiri de către PAID, asiguratul poate opta pentru reîntregirea sumei asigurate, prin plata unei prime de asigurare calculate proporțional cu despăgubirea primită și perioada rămasă de asigurare, însă numai după efectuarea tuturor reparațiilor pentru care a fost achitată despăgubirea."

**18.** Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta normă.

**Art. II. -** Prezenta normă se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare la data publicării.

Președintele Autorității de Supraveghere Financiară,  
Mișu Negrițoiu

București, 3 noiembrie 2015.  
Nr. 20.

(Anexa la Norma nr. 7/2013)

**ANEXĂ**



POOL-UL DE ASIGURARE ÎMPOTRIVA  
DEZASTRELOR NATURALE S.A.

(Adresa PAID)

(Date contact PAID- tel, fax)

Registrul Comerțului J40/10819/2009, CUI 26191737, RA-065/2009

ASIGURĂTOR AUTORIZAT (Nume Asigurator Autorizat)

(Adresa Asigurator Autorizat)

(Reg. Com. CUI, RA)

**Poliță de asigurare  
împotriva dezastrelor naturale**

Cod Bare

Seria:  Nr:  reinnoiește PAD Seria:  Nr:

**ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUINȚEI ÎN BAZA LEGII NR.260/2008**

Riscuri acoperite prin contract : cutremure de pământ, alunecări de teren și inundații, ca fenomene naturale

**ASIGURAT/CONTRACTANT\***

**PERSOANĂ EXPUSĂ POLITIC\*\*** DA  NU

Nume / Denumire:  Prenume:   
CNP/CUI:  E-mail:   
Telefon:  Fax:   
Adresă:

**BENEFICIAR**

**PERSOANĂ EXPUSĂ POLITIC\*\*** DA  NU

Nume / Denumire:  Prenume:   
CNP/CUI:  E-mail:   
Telefon:  Fax:   
Adresă:

**PERIOADA DE VALABILITATE**

**SUMA ASIGURATĂ (A, B)**

De la:    Până la:     20.000 EUR  10.000 EURO

Prima de asigurare în sumă de  încasată în LEI conform  
document  nr.  din data de

**LOCAȚIA ASIGURATĂ / CLĂDIRA CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ**

**CUL**

Localitate:  Tipul Adresei:  Urban  Rural  
Adresă:  Cod poștal:

**Identificare  
clădire:**

Suprafață  (m<sup>2</sup>) Număr de camere  An construcție/consolidare  Regim înălțime   
Număr clădiri cu destinația de locuință aflate la aceeași adresă  (număr pentru rați în care clădirea asigurată este codivătată)  
Identificare clădire cu destinația de locuință

**MENȚIUNI SPECIALE**

Prezenta poliță a fost emisă în două exemplare la data de:

**PAID S.A.**

Director general   
Semnătură

**Asigurator autorizat/Intermediar**

Nume / Denumire   
Semnătură

**Asigurat/Contractant\*\*\***

Nume / Denumire   
Semnătură

Prezenta poliță a fost emisă în baza Legii nr.260/2008 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.425 din 15 octombrie 2013 a actelor emise în aplicarea acesteia și a declarației ASIGURATULUI/CONTRACTANTULUI.

\* Datele de identificare ale CONTRACTANTULUI vor fi înscrise la rubrica MENȚIUNI SPECIALE numai în cazul în care acestea diferă de datele de identificare ale ASIGURATULUI.

Datele de identificare personale sunt prelucrate de către PAID S.A. potrivit solicitării nr. 16/2011, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 260/2008, republicată. Datele pot fi revizuite în orice timp în baza unui termen legal justificat. Vi puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa societății.

\*\*Persoană expusă politic are următoarea definiție în Legea nr. 896/2002, republicată, și în Ordonanța nr. 24/2008 pentru punerea în aplicare a Normelor privind prevenirea și combaterea spărlării banilor și a finanțării actelor de terorism prin intermediul pietei asigurărilor.

\*\*\*Prin semnarea prezentei polițe declar că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 260/2008, republicată, și ale normelor emise în aplicarea acesteia.

Puteți verifica PAD la: <http://www.paidromania.ro/verificare-poliță>

