

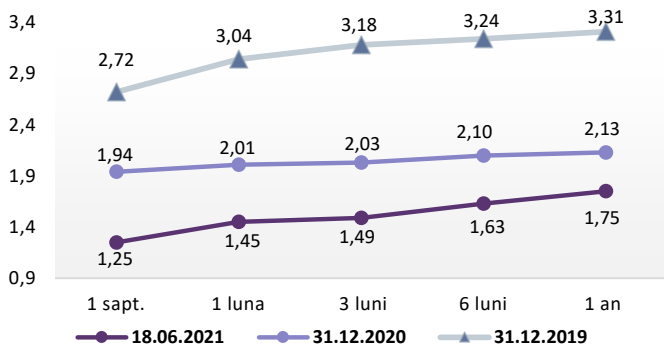
COVID19-impact pe piețele financiare

• Analiza recentă a BCE arată că dinamica agregată a prețurilor locuințelor din zona euro a rămas robustă în timpul pandemiei COVID-19, creșterea anuală a prețurilor locuințelor ajungând la 5,8% în ultimul trimestru al anului 2020 - cea mai mare majorare de la mijlocul anului 2007. Reziliența prețurilor proprietăților rezidențiale din zona euro reflectă o combinație de factori. În primul rând, impactul negativ al șocului legat de COVID-19 este asociat cu o scădere accentuată a volumelor tranzacțiilor de locuințe în al doilea trimestru al anului 2020 din cauza măsurilor de izolare. Această schimbare a continuat într-o oarecare măsură în al treilea trimestru al anului 2020 și a presupus, în general, o ajustare a cantității, mai degrabă decât o ajustare a prețului. În al doilea rând, moratoriile privind rambursările împrumuturilor și schemele de șomaj tehnic au amortizat, într-o oarecare măsură, scăderea veniturilor gospodăriilor și creșterea șomajului. În al treilea rând, împrumuturile ipotecare au continuat să crească în 2020, condițiile de finanțare rămânând favorabile. În cele din urmă, pe fondul unei incertitudini economice considerabile și a unui mediu cu randament redus, investitorii privați și instituționali au contribuit la cererea de locuințe din rațiuni de investiții. Trendul de creștere a prețurilor locuințelor în afara capitalelor poate reflecta, de asemenea, o schimbare a preferințelor asociată cu posibilitățile crescute de a lucra de acasă. Dacă și în ce măsură o astfel de mobilitate este permanentă, va depinde de tendințele din urma finalizării pandemiei.

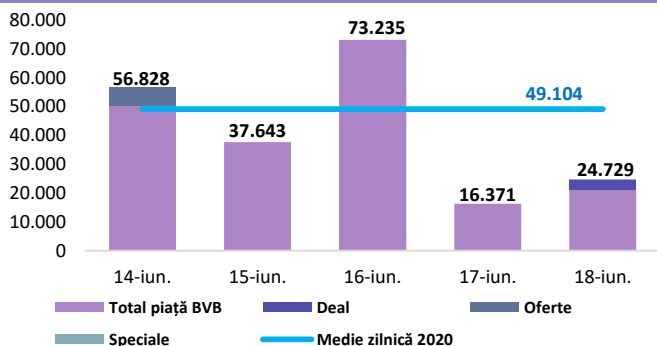
Dobânzi de politică monetară

	România	Zona Euro	Regatul Unit	Statele Unite
Valoare	1,25%	0,00%	0,1%	0% - 0,25%

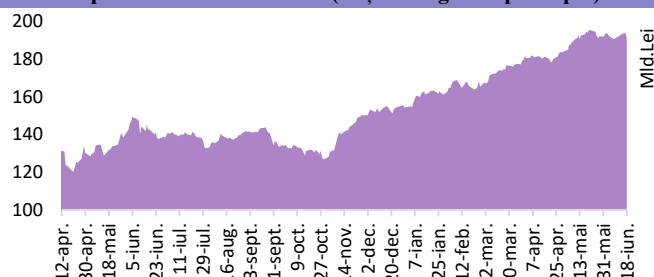
Rate interbancare- Evoluția ROBOR



Valoarea tranzacțiilor la BVB cu acțiuni (mii Lei)



Capitalizare bursieră BVB (Acțiuni-segment principal)



Știri

- ESMA a publicat Opinia tehnică transmisă în atenția Comisiei Europene referitoare la modificarea modului de calcul și colectare a taxelor de supraveghere aplicat agențiilor de rating, în baza regulamentului delegat actual. Astfel, ESMA propune o taxă de înregistrare de 40.000 euro și o taxă anuală de supraveghere de 0,5% din cifra de afaceri a agențiilor de rating cu venituri anuale între 4.000.000 și 15.000.000 euro. Prin intermediul acestor modificări, ESMA poate îndeplini obligația legislativă de a percepe taxe care îi acoperă costurile, păstrând, în același timp, caracterul proporțional cu veniturile firmelor supravegheate. ESMA nu a recomandat schimbări în modificarea calculului taxelor anuale de supraveghere pentru agențiile de rating cu venituri anuale de peste 15 milioane euro, deoarece aceste taxe sunt deja calculate proporțional pentru a acoperi costurile autorității europene de supraveghere. ESMA recomandă, de asemenea, o serie de modificări pentru a fluidiza procesul de colectare a taxelor și pentru a alinia abordarea ESMA la obiectivele sale de supraveghere. Acestea includ cerința ca taxele de supraveghere să fie plătite într-o singură tranșă în primul trimestru al exercițiului financiar pentru a se asigura că ESMA are fonduri disponibile pentru supraveghere. Recomandările ESMA reflectă dinamica industriei precum și experiența sa practică în supravegherea agențiilor de rating.

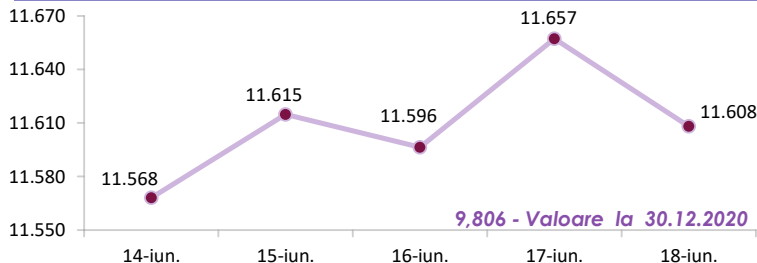
(<https://www.esma.europa.eu/press-news/esma-news/esma-recommends-changes-supervisory-fees-credit-rating-agencies>)

- Conform BVB, în perioada 22 iunie-12 iulie 2021, Ministerul Finanțelor lansează la bursă o nouă emisiune de titluri de stat Fidelis, destinată populației, ajungând astfel la a patra ofertă publică de vânzare de titluri de stat Fidelis derulată pe piața de capital locală în aproape un an. Prin intermediul primelor trei oferte derulate începând cu luna iulie 2020, Ministerul Finanțelor a atras de la populație, cumulată, 6,1 miliarde lei (aproape 1,3 miliarde euro). Titlurile de stat destinate populației sunt remunerate cu dobânzi anuale peste nivelul titlurilor de stat tranzacționate pe piața secundară interbancară, anunță Ministerul Finanțelor. În procesul de subscriere a titlurilor de stat FIDELIS nu se percep comisioane de către băncile intermediare, iar veniturile obținute, atât din dobânzi, cât și din câștigurile de capital sunt neimpozabile.

(<https://www.bvb.ro/AboutUs/MediaCenter/PressItem/Ministerul-Finantelor-lanseaza-la-Bursa-de-Valori-Bucuresti-o-noua-oferta-publica-pentru-vanzarea-de-titluri-de-stat-Fidelis-pentru-populatie/5356>)

- În perioada 22 iunie-2 iulie 2021 se va derula oferta publică inițială a dezvoltatorului imobiliar One United Properties, care dorește să își majoreze capitalul social cu 10%. Compania intenționează să vândă aproximativ 130 milioane de acțiuni, intervalul de preț din ofertă fiind situat între 1,93 lei și 2,12 lei iar valoarea maximă a operațiunii de piață ridicându-se la 275,6 milioane de lei. Oferta este împărțită în două tranșe, respectiv tranșa investitorilor de retail, careia îi sunt destinate 40% din acțiunile oferite, și tranșa investitorilor instituționali, de aproximativ 60%.

Evoluția indicelui BET



Total turnover BVB* 16.510 Media zilnică 2020 39.034**

*Valoarea în mii RON pentru ziua precedentă (doar segment principal, fără SMT)

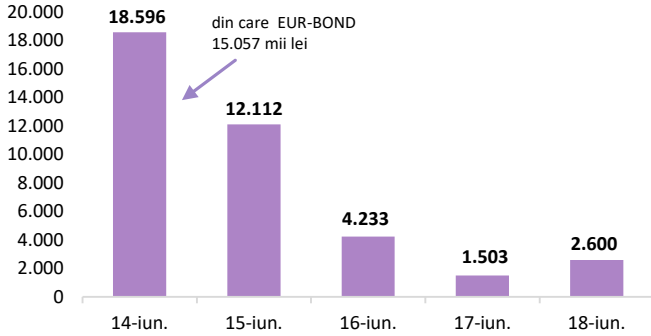
** Valoarea în mii RON pentru 2021 (numai segment principal); Media zilnică 2020:49.104

Top Creșteri/Scăderi (%) Acțiuni - ziua precedentă

Simbol	Variația prețului	Preț	Simbol	Variația prețului	Preț
TTS	1,53%	19,950	EBS	-3,89%	160,45
COTE	0,95%	84,800	SNP	-1,43%	0,414
TLV	0,90%	2,790	FP	-1,23%	1,768
TGN	0,53%	286,000	TRP	-0,72%	0,829
SNN	0,18%	27,700	IMP	-0,67%	2,96

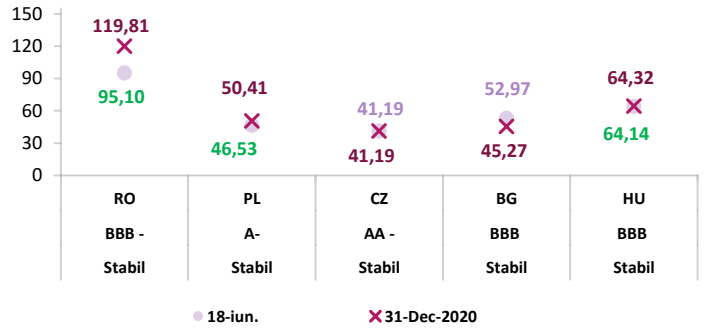
*Calculat pentru acțiunile cu un turnover mai mare de 250.000 RON, fără SMT

Valoarea tranzacțiilor la BVB cu obligațiuni* (mii Lei)



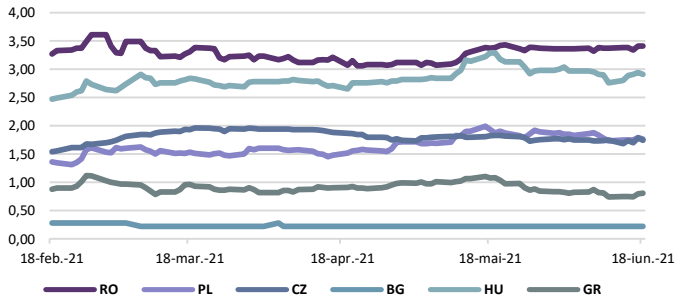
*include val. obligațiunilor tranzacționate pe segmentul principal și SMT

Evoluția CDS (USD-5Y)

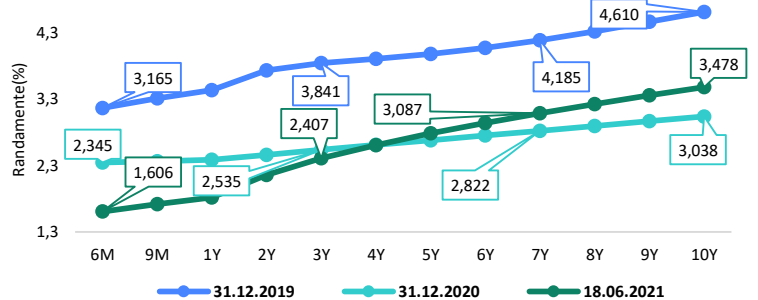


Sursă rating: Standard & Poor's

Randamentele titlurilor de stat (10Y, LC)



Randamentele obligațiunilor de stat în lei cu cupon zero, România



Estimări macroeconomice pentru România, anul 2021

	CE*	FMI**	CNSP*
PIB (%)	5,1	6,0	5,0
Inflație medie (%)	2,9	2,8	3,1
Sold bugetar ESA	-8,0	-7,1	-8,2
Deficit cont curent	-4,9	-5,0	-4,8

* Conform prognozei de primăvară 2021 - CNSP și prognozei de primăvară 2021 CE

** Conform prognozei FMI din aprilie 2021

Evoluții

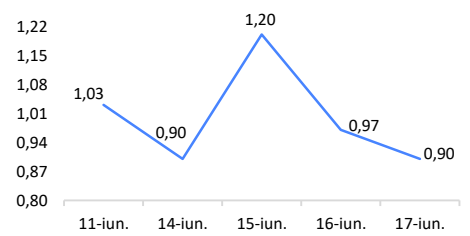
EUROSTOXX



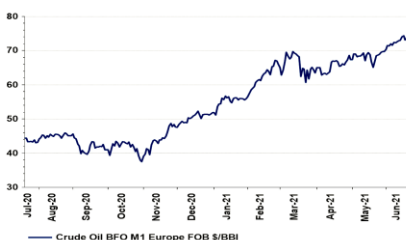
S&P 500 (SUA)



IRCC



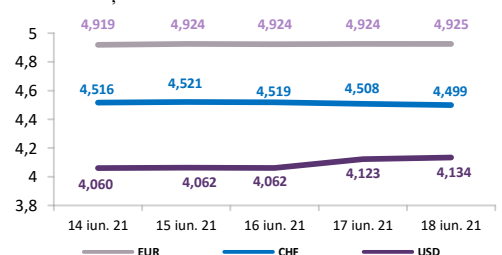
Crude Oil Brent Cur.Month FOB US\$/BBL



Gold Bullion LMB US\$/Troy Ounce



Evoluție curs valutar



Disclaimer

Acest document are un scop strict informativ, fiind realizat de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe baza celor mai recente informații disponibile prin intermediul terminalului Datastream, BVB, BNR și ASF la data raportului. Deși toate eforturile au fost depuse pentru a asigura calitatea informațiilor furnizate, autorii nu garantează acuratețea datelor prezentate.