

1. Amendments and supplements to the summary of the Prospectus (Bulgarian Translation)

1.1. Page 16 of the summary - Основни дейности на Емитента?

Due to the fact that a new group company has been founded, Green Hotel Römerstein GmbH, the second sentence in the section under the heading *Principal Activities of the Issuer?* shall be amended and shall read as follows: (Поради факта, че е основано ново дружество от групата, Green Hotel Römerstein GmbH, второто изречение в раздела под заглавието *Основни дейности на Емитента?* се изменя и гласи следното:)

„Постъпленията, които ще бъдат събрани в хода на такива емисии, оферти и пласменти, ще бъдат предоставени чрез споразумения за подчинен заем на заемащи дружества от Групата Green Finance („Групата Green Finance“, основно състояща се от: Green Finance Group AG, Green Finance Capital AG, Green Finance Broker AG, ImmoWerte GmbH, LVA24 Prozessfinanzierung GmbH, Green Business Center Linz GmbH, Green Business Center Graz GmbH, Green Assets AT GmbH, Green Business Center Wien GmbH, Green Castle Hantberg GmbH, Green Hotel Römerstein GmbH и Zenith GmbH; „Дружествата от групата“).

1.2. Page 16 of the summary – Основни управляващи директори

Due to the fact that a new managing director and member of the board of directors shall be appointed, the section under the heading *Key managing directors* shall be amended and shall read as follows: (Във връзка с назначаването на нов изпълнителен директор и член на съвета на директорите се изменя разделът *Основни управляващи директори*, който гласи следното:)

„Основен управляващ директор на Емитента е дипл. инж. (FH) Кристиан Шауер, който също е член на борда на директорите (Verwaltungsrat) с еднолични права на подписване. Към датата на настоящото се планира маг. Екатерина Тодорова Янева да бъде назначена и за управляващ директор и член на борда на директорите с еднолично право на подписване. Съответното общо събрание ще се проведе през първото тримесечие на 2024 г.“

1.3. Page 17 of the summary – Законово определени одитори

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the first sentence in the section under the heading *Statutory auditors* shall be amended and shall read as follows: (Одиторският доклад по отношение на финансовия отчет на Емитента към 31 декември 2022 г. е наличен. Поради това първото изречение в раздела под заглавието *„Законово определени одитори“* се изменя и гласи следното:)

„Законово определените одитори на Емитента са AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand AG, FL-9490 Вадуц, Drescheweg 2, Лихтенщайн.“

1.4. Page 17 to 18 of the summary – Каква е основната финансова информация относно емитента?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the section under the heading *What is the key financial information regarding the issuer?* shall be amended and shall read as follows: (Одиторският доклад по отношение на финансовия отчет на Емитента към 31 декември 2022 г. е наличен. Поради това разделът под заглавието *Каква е основната финансова информация относно емитента?* се изменя и гласи следното:)

„Основната финансова информация е извлечена от финансовите отчети на Емитента към 31 декември 2021 г. и към 31 декември 2022 г., които са изготвени в съответствие с разпоредбите на Закона за лицата и дружествата на Княжество Лихтенщайн (PGR) и с общоприети счетоводни принципи. Източник на следната информация: одитиран годишен финансов отчет на Емитента към 31 декември 2021 г. и към 31 декември 2022 г.“

Баланс (в Евро)	31/12/2022	31/12/2021
АКТИВИ		
<i>А. Финансови активи</i>		
<i>I. Вземания по заеми от свързани лица</i>	44,155,888.25	27,637,522.02
Общо финансови активи	44,155,880.25	27,637,522.02
<i>В. Текущи активи</i>		
<i>I. Вземания</i>	91,390.00	91,390.00
<i>II. Депозити в банки</i>	685,637.02	425,173.33
Общо текущи активи	777,027.02	516,563.33
С. Предплатени разходи	3,225.18	11,764.36
ОБЩО АКТИВИ	44,936,132.45	28,165,849.71
ПАСИВИ		
<i>А. Собствен капитал</i>		
<i>I. Акционерен капитал</i>	50,000.00	50,000.00
<i>II. Законови резерви</i>	1,967.00	1,023.00
<i>III. Пренесени</i>	0.00	0.00
<i>IV. Годишна печалба за годината</i>	10,956.02	9,651.41
Общо капитал	62,923.02	60,674.41
В. Провизия за данък общ доход	1,822.88	1,737.20
<i>С. Задължения</i>		
<i>I. Данъчно задължение ДДС</i>	1,534.14	2,587.20
<i>II. Заеми към трети лица</i>	43,613,087.00	28,093,805.82
<i>III. Задължения към свързани лица</i>	1,246,638.31	96.38
Общо задължения	44,861,259.45	28,096,489.40
D. Неплатени разходи	10,127.10	6,948.70
ОБЩО ПАСИВИ	44,936,132.45	28,165,849.71

Отчет за приходите (в Евро)	01/01/2022 to 31/12/2022	01/01/2021 to 31/12/2021
Разходи за персонал	-19,036.77	0.00
Други оперативни разходи	-54,462.49	-106,040.98
Оперативен резултат	-73,499.26	-106,040.98
Приходи от лихви	1,372,509.76	914,060.12
Разходи за лихви по задължения	-1,286,134.87	-796,556.68
Резултат от обичайни разходи	12,875.63	11,462.46
Данъци	-1,919.61	-1,811.05
Годишна печалба / загуба	10,956.02	9,651.41

Отчет за паричния поток (в Евро)	01/01/2022 to 31/12/2022	01/01/2021 to 31/12/2021
Печалба / (загуба) за годината	10,956	9,651
Промени в провизиите	86	73
Промени във вземанията	0	91,390
Промени в заемите	-16,518,358	-16,059,338
Промени в предплатени разходи и разсрочени такси	8,539	44,946
Промени в пасивите	16,764,770	16,299,238
Промени в начисленията и приходите за бъдещи периоди	3,178	1,401
Паричен поток от оперативни дейности	269,171	387,361
Инвестиционни плащания	0	0
Паричен поток от инвестиционни дейности	0	0
Капиталово плащане	-8,707	-10,724
Паричен поток от финансови дейности	-8,707	-10,724
ПРОМЯНА В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	260,464	376,638
Парични средства и парични еквиваленти към 1 януари	425,173	48,535
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември	685,637	425,173
ПРОМЯНА В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	260,464	376,638

2. Amendments and supplements to the summary of the Prospectus (Croatian translation)

2.1. Page 16 of the summary - Principal Activities of the Issuer?

Due to the fact that a new group company has been founded, Green Hotel Römerstein GmbH, the second sentence in the section under the heading *Principal Activities of the Issuer?* shall be amended and shall read as follows (S obzirom na činjenicu da je osnovano novo društvo u grupaciji, Green Hotel Römerstein GmbH, nužno je izmijeniti drugu rečenicu u podnaslovu *Glavne djelatnosti Izdavatelja?* koja sada glasi kako slijedi):

*"Prihodi ostvareni tim izdavanjima, ponude i plasiranja stavit će se putem podređenih ugovora o zajmu na raspolaganje društvima zajmoprimcima iz grupacije Green Finance ("**Grupacija Green Finance**", koju čine: Green Finance Group AG, Green Finance Capital AG, Green Finance Broker AG, ImmoWerte GmbH, LVA24 Prozessfinanzierung GmbH, Green Business Center Linz GmbH, Green Business Center Graz GmbH, Green Assets AT GmbH, Green Business Center Wien GmbH, Green Castle Hantberg GmbH, Green Hotel Römerstein GmbH i Zenith GmbH; "**Društva iz grupacije**")."*

2.2. Page 16 of the summary - Glavni direktori

Due to the fact that a new managing director and member of the board of directors shall be appointed, the section under the heading *Key managing directors* shall be amended and shall read as follows (S obzirom na činjenicu da će se imenovati novi glavni direktor i član upravnog odbora, nužno je izmijeniti odjeljak pod naslovom *Glavni direktori* koji sada glasi kako slijedi):

"Glavni direktor Izdavatelja je Dipl. Ing. (FH) Christian Schauer koji je također član uprave društva (Verwaltungsrat) s pravom samostalnog zastupanja. Na ovaj dan planirano je da se i Mag. Ekaterina Todorova Yaneva imenuje glavnom direktoricom i članicom upravnog odbora s pravom samostalnog zastupanja. Glavna skupština u te svrhe održat će se u prvom kvartalu 2024. godine."

2.3. Page 17 of the summary - Ovlašteni revizori

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the first sentence in the section under the heading *Statutory auditors* shall be amended and shall read as follows (Revizorsko izvješće u vezi financijskih izvještaja Izdavatelja na dan 31. prosinca 2022. godine je dostupno. Stoga je nužno izmijeniti prvu rečenicu odjeljka *Ovlašteni revizori* koji sada glasi kako slijedi):

"Ovlašteni revizor Izdavatelja je društvo AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand AG, FL-9490 Vaduz, Drescheweg 2, Lihtenštajn."

2.4. Page 17 to 18 of the summary - Koje su ključne financijske informacije o Izdavatelju?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the section under the heading *What is the key financial information regarding the issuer?* shall be amended and shall read as follows (Revizorsko izvješće u vezi financijskih izvještaja Izdavatelja na dan 31. prosinca 2022. godine je dostupno. Stoga je nužno izmijeniti odjeljak pod naslovom *Koje su ključne financijske informacije o Izdavatelju?* koji sada glasi kako slijedi):

"Ključne financijske informacije preuzete su iz godišnjih financijskih izvještaja Izdavatelja na dan 31. prosinca 2021. godine i na dan 31. prosinca 2022. godine koji su izrađeni u skladu sa Zakonom o osobama i trgovačkim društvima Kneževine Lihtenštajn (Personen- und Gesellschaftsrecht, PGR) i općeprihvaćenim računovodstvenim načelima. Izvor sljedećih informacija: revidirani godišnji financijski izvještaj Izdavatelja od dana 31. prosinca 2021. godine i od dana 31. prosinca 2022."

Bilanca (u EUR)	31/12/2022	31/12/2021
AKTIVA		
A. Financijska imovina		
I. Potraživanja po zajmovima od povezanih osoba	44.155.888,25	27.637.522,02
Ukupna financijska imovina	44.155.880,25	27.637.522,02
B. Kratkotrajna imovina		
I. Potraživanja	91.390,00	91.390,00
II. Depoziti kod banaka	685.637,02	425.173,33
Ukupna kratkotrajna imovina	777.027,02	516.563,33
C. Unaprijed plaćeni troškovi	3.225,18	11.764,36
UKUPNA AKTIVA	44.936.132,45	28.165.849,71
PASIVA		
A. Kapital		
I. Temeljni kapital	50.000,00	50.000,00
II. Zakonske rezerve	1.967,00	1.023,00
III. Preneseno	0,00	0,00
IV. Godišnja dobit razdoblja	10.956,02	9.651,41
Ukupni kapital	62.923,02	60.674,41
B. Zaliha za porez na dobit	1.822,88	1.737,20
C. Obveze		
I. Porezna obveza PDV	1.534,14	2.587,20
II. Zajmovi trećim osobama	43.613.087,00	28.093.805,82
III. Obveze prema povezanim osobama	1.246.638,31	96,38
Ukupne obveze	44.861.259,45	28.096.489,40
D. Odgođeno plaćanje troškova	10.127,10	6.948,70
UKUPNA PASIVA	44.936.132,45	28.165.849,71

Račun dobiti i gubitka (u EUR)	01/01/2022 do 31/12/2022	01/01/2021 do 31/12/2021
Troškovi osoblja	-19.036,77	0,00
Ostali poslovni rashodi	-54.462,49	-106.040,98
Rezultat poslovanja	-73.499,26	-106.040,98
Prihodi s osnove kamata	1.372.509,76	914.060,12

<i>Kamatni rashodi po obvezama</i>	-1.286.134,87	-796.556,68
Rezultat redovnih troškova	12.875,63	11.462,46
<i>Porezi</i>	-1.919,61	-1.811,05
Dobit/gubitak razdoblja	10.956,02	9.651,41

<i>Izveštaj o novčanom tijeku (u EUR)</i>	<i>01/01/2022 do 31/12/2022</i>	<i>01/01/2021 do 31/12/2021</i>
<i>Godišnja dobit / (gubitak)</i>	10.956	9.651
<i>Promjene u zalihama</i>	86	73
<i>Promjene u potraživanjima</i>	0	91.390
<i>Promjene u zajmovima</i>	-16.518.358	-16.059.338
<i>Promjene u unaprijed plaćenim troškovima i odgođenim troškovima</i>	8.539	44.946
<i>Promjene u obvezama</i>	16.764.770	16.299.238
<i>Promjene u obračunatim obvezama i prihodima budućeg razdoblja</i>	3.178	1.401
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti	269.171	387.361
<i>Plaćanja investicijskih aktivnosti</i>	0	0
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	0	0
<i>Kapitalna plaćanja</i>	-8.707	-10.724
<i>Novčani tijek od financijskih aktivnosti</i>	-8.707	-10.724
TOKOVI NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENTA	260.464	376.638
<i>Novac i novčani ekvivalenti na dan 1. siječnja</i>	425.173	48.535
<i>Novac i novčani ekvivalenti na dan 31. prosinca</i>	685.637	425.173
TOKOVI NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENTA	260.464	376.638

3. Amendments and supplements to the translation of the summary of the Prospectus (Czech Translation / český překlad)

3.1. Page 16 of the Czech Translation of the summary - Hlavní činnosti Emitenta?

Due to the fact that a new group company has been founded, Green Hotel Römerstein GmbH, the second sentence in the section under the heading *Principal Activities of the Issuer?* shall be amended and shall read as follows (V důsledku založení nové společnosti ve skupině, Green Hotel Römerstein GmbH, byla druhá věta odstavce pod nadpisem *Hlavní činnosti Emitenta?* změněna a zní následovně):

"Výnosy, které budou získány v průběhu těchto emisí, nabídek a umístění, budou poskytnuty prostřednictvím smluv o zápůjčce společností (v postavení vydlužitele) skupiny Green Finance Group ("**Skupina Green Finance**"; sestávající se v zásadě z: Green Finance Group AG, Green Finance Capital AG, Green Finance Broker AG, ImmoWerte GmbH, LVA24 Prozessfinanzierung GmbH, Green Business Center Linz GmbH, Green Business Center Graz GmbH, Green Assets AT GmbH, Green Business Center Wien GmbH, Green Castle Hantberg GmbH, Green Hotel Römerstein GmbH and Zenith GmbH; „**Společnosti ve skupině**“)."

3.2. Page 16 of the Czech Translation of the summary – Klíčové členové představenstva

Due to the fact that a new managing director and member of the board of directors shall be appointed, the section under the heading *Key managing directors* shall be amended and shall read as follows (V důsledku jmenování nového člena představenstva a člena správní rady byl odstavec pod nadpisem *Klíčové členové představenstva* změněn a zní následovně):

"Hlavním členem představenstva je Dipl. Ing. (FH) Christian Schauer, který je rovněž členem správní rady (Verwaltungsrat) s právem jednat za Emitenta samostatně. K dnešnímu dni je plánováno, že do funkce člena představenstva a člena správní rady, rovněž s právem jednat za Emitenta samostatně, bude jmenována Mag. Ekaterina Todorova Yaneva . Příslušná valná hromada se bude konat v prvním čtvrtletí roku 2024."

3.3. Page 17 of the Czech Translation of the summary – Statutární auditoři

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the first sentence in the section under the heading *Statutory auditors* shall be amended and shall read as follows (Zpráva o auditu účetní závěrky Emitenta ke dni 31. prosince 2022 je dostupná. Proto byla první věta odstavce pod nadpisem *Statutární auditoři* změněna a zní následovně):

"Statutární auditoři Emitenta jsou AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand AG, FL-9490 Vaduz, Drescheweg 2, Lichtenštejnské knížectví."

3.4. Page 17 to 18 of the Czech Translation of the summary – Které finanční informace o emitentovi jsou klíčové?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the section under the heading *What is the key financial information regarding the issuer?* shall be amended and shall read as follows (Zpráva o auditu účetní závěrky Emitenta ke dni 31. prosince 2022 je dostupná. Proto byl odstavec

pod nadpisem *Které finanční informace o emitentovi jsou klíčové?* změněn a zní následovně):

"Klíčové finanční informace se odvozují z účetních závěrek Emitenta k 31.12.2022 a k 31.12.2021, které byly připraveny v souladu s lichtenštejnským zákonem o osobách a společnostech (Persons and Companies Act of the Principality of Liechtenstein („PGR")) a s obecně uznávanými účetními principy. Zdroje následujících informací: auditované účetní závěrky Emitenta sestavené ke dni 31.12.2021 a ke dni 31.12.2022."

Rozvaha (v EUR)	31/12/2022	31/12/2021
AKTIVA		
A. Finanční majetek		
I. Úvěry přijaté od propojených osob	44,155,888.25	27,637,522.02
Finanční majetek celkem	44,155,880.25	27,637,522.02
B. Oběžná aktiva		
I. Pohledávky	91,390.00	91,390.00
II. Bankovní vklady	685,637.02	425,173.33
Oběžná aktiva celkem	777,027.02	516,563.33
C. Náklady příštích období	3,225.18	11,764.36
AKTIVA CELKEM	44,936,132.45	28,165,849.71
PASIVA		
A. Vlastní kapitál		
I. Základní kapitál	50,000.00	50,000.00
II. Zákonné rezervy	1,967.00	1,023.00
III. Výsledek hospodaření minulých let	0.00	0.00
IV. Výsledek hospodaření běžného účetního období	10,956.02	9,651.41
Vlastní kapitál celkem	62,923.02	60,674.41
B. Záloha na daň z příjmů	1,822.88	1,737.20
C. Závazky		
I. Daňová povinnost k DPH	1,534.14	2,587.20
II. Úvěry třetí osoby	43,613,087.00	28,093,805.82
III. Závazky vůči propojeným osobám	1,246,638.31	96.38
Závazky celkem	44,861,259.45	28,096,489.40
D. Neuhrazené výdaje	10,127.10	6,948.70
PASIVA CELKEM	44,936,132.45	28,165,849.71

Výkaz zisků a ztrát (v EUR)	od 01/01/2022 do 31/12/2022	od 01/01/2021 do 31/12/2021
Náklady na zaměstnance	-19,036.77	0.00
Ostatní provozní náklady	-54,462.49	-106,040.98
Provozní výsledek	-73,499.26	-106,040.98
Příjem z úroků	1,372,509.76	914,060.12
Výdaje na úroky ze závazků	-1,286,134.87	-796,556.68

Výsledek běžných výdajů	12,875.63	11,462.46
Daně	-1,919.61	-1,811.05
Roční výsledek (+ zisk/-ztráta)	10,956.02	9,651.41

Přehled o peněžních tocích (v EUR)	od 01/01/2022 31/12/2022	do 01/01/2021 31/12/2021
Roční výsledek hospodaření (+ zisk/- ztráta)	10,956	9,651
Změny ve stavu rezerv	86	73
Změny ve stavu pohledávek	0	91,390
Změny ve stavu úvěrů	-16,518,358	-16,059,338
Změny ve stavu nákladů příštích období	8,539	44,946
Změny v závazcích	16,764,770	16,299,238
Změny v časovém rozlišení	3,178	1,401
Peněžní toky z provozní činnosti	269,171	387,361
Investiční výdaje	0	0
Peněžní toky z investiční činnosti	0	0
Kapitálové výdaje	-8,707	-10,724
Peněžní toky z finančních činností	-8,707	-10,724
ZMĚNA VE STAVU PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ	260,464	376,638
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke dni 1.1.	425,173	48,535
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke dni 31.12.	685,637	425,173
ZMĚNA VE STAVU PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ	260,464	376,638

4. Amendments and supplements to the translation of the summary of the Prospectus (German Translation / Deutsche Zusammenfassung)

4.1. Page 2 of the German translation of the summary – *Haupttätigkeiten des Emittenten*

Due to the fact that a new group company, Green Hotel Römerstein GmbH, has been founded, the fourth sentence in the section under the heading *Principal Activities of the Issuer?* shall be amended and shall read as follows (Aufgrund des Umstands, dass eine neue Gruppengesellschaft, die Green Hotel Römerstein GmbH, gegründet wurde, wird der vierte Satz im Abschnitt unterhalb der Überschrift *Haupttätigkeiten des Emittenten* geändert und lautet wie folgt):

*"Zu den Green Finance Gruppengesellschaften („**Green Finance Gruppe**") zählen: Green Finance Group AG, Green Finance Capital AG, Green Finance Broker AG, Green Finance GmbH, LVA24 Prozessfinanzierung GmbH, Green Business Center Linz GmbH, Green Business Center Graz GmbH, Green Assets AT GmbH, Green Business Center Wien GmbH, Green Castle Hantberg GmbH, Green Hotel Römerstein GmbH und Zenith GmbH (im Folgenden die "**Gruppengesellschaften**"). "*

4.2. Page 2 of the German translation of the summary – *Identität der Hauptgeschäftsführer*

Due to the fact that a new managing director and member of the board of directors shall be appointed, the section under the heading *Key managing directors* shall be amended and shall read as follows (Aufgrund des Umstands, dass eine neue geschäftsführende Verwaltungsrätin gewählt werden soll, wird der Abschnitt unterhalb der Überschrift *Identität der Hauptgeschäftsführer* geändert und lautet wie folgt):

"Der Hauptgeschäftsführer der Emittentin ist Dipl. Ing. (FH) Christian Schauer, der Mitglied des Verwaltungsrates der Emittentin ist. Zum jetzigen Zeitpunkt ist geplant, dass Frau Mag. Ekaterina Todorova Yaneva als geschäftsführende Verwaltungsrätin mit Einzelzeichnungsberechtigung gewählt wird. Die entsprechende Generalversammlung soll im ersten Quartal des Jahres 2024 abgehalten werden."

4.3. Page 2 of the German translation of the summary – *Identität der Abschlussprüfer*

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the second sentence in the section under the heading *Statutory auditors* shall be removed (Die Abschlussprüfung im Zusammenhang mit der Jahresrechnung der Emittentin für das Geschäftsjahr, das am 31. Dezember 2022 endete, liegt vor. Der zweite Satz im Abschnitt unterhalb der Überschrift *Identität der Abschlussprüfer* wird daher entfernt.

4.4. Page 3 to 4 of the German translation of the summary – *Welches sind die wesentlichen Finanzinformationen über die Emittentin?*

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the section under the heading *What is the key financial information regarding the issuer?* shall be amended and shall read as follows (Die Abschlussprüfung im Zusammenhang mit der Jahresrechnung der Emittentin für das Geschäftsjahr, das am 31. Dezember 2022 endete, liegt vor. Der Abschnitt unterhalb der

Überschrift *Welches sind die wesentlichen Finanzinformationen über den Emittenten?* wird geändert und lautet wie folgt):

"Die unten angeführten wesentlichen Finanzinformationen sind den geprüften Jahresrechnungen der Emittentin für die Geschäftsjahre, die am 31. Dezember 2021 und am 31. Dezember 2022 endeten, entnommen. Die Jahresrechnungen der Emittentin werden unter Berücksichtigung der Vorschriften des liechtensteinischen Personen- und Gesellschaftsrechts sowie der Grundsätze ordnungsmässiger Rechnungslegung erstellt. Die Quelle der folgenden Informationen ist die geprüften Jahresrechnungen der Emittentin zum 31. Dezember 2021 und zum 31. Dezember 2022."

Bilanz (in EUR)	31.12.2022	31.12.2021
AKTIVEN		
A. Finanzanlagen		
I. Darlehen Nahestehende	44.155.888,25	27.637.522,02
Anlagevermögen	44.155.880,25	27.637.522,02
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen	91.390,00	91.390,00
II. Bankguthaben	685.637,02	425.173,33
Umlaufvermögen	777.027,02	516.563,33
C. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	3.225,18	11.764,36
TOTAL AKTIVEN	44.936.132,45	28.165.849,71
PASSIVEN		
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Aktienkapital	50.000,00	50.000,00
II. Gesetzliche Reserven	1.967,00	1.023,00
III. Gewinnvortrag	0,00	0,00
IV. Jahresgewinn	10.956,02	9.651,41
Eigenkapital	62.923,02	60.674,41
B. Rückstellungen	1.822,88	1.737,20
C. Verbindlichkeiten		
I. MWST Lastkonto	1.534,14	2.587,20
II. Anleihen und Nachrangdarlehen	43.613.087,00	28.093.805,82
III. Verbindlichkeiten Nahestehende	1.246.638,31	96,38
Verbindlichkeiten	44.861.259,45	28.096.489,40
D. Passive Rechnungsabgrenzungsposten	10.127,10	6.948,70
TOTAL PASSIVEN	44.936.132,45	28.165.849,71

Gewinn-/Verlustrechnung (in EUR)	01.01.2022 bis 31.12.2022	01.01.2021 bis 31.12.2021
Personalaufwand	-19.036,77	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-54.462,49	-106.040,98

Betriebsergebnis	-73.499,26	-106.040,98
Zinsen und ähnliche Erträge	1.372.509,76	914.060,12
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.286.134,87	-796.556,68
Ergebnis der gewöhnlichen Tätigkeit	12.875,63	11.462,46
Steuern	-1.919,61	-1.811,05
Jahresgewinn	10.956,02	9.651,41

Kapitalflussrechnung (in EUR)	01.01.2022 bis 31.12.2022	01.01.2021 bis 31.12.2021
Jahresergebnis (+Gewinn/-Verlust)	10.956	9.651
Veränderungen Rückstellungen	86	73
Veränderungen Forderungen	0	91.390
Veränderungen Darlehen	-16.518.358	-16.059.338
Veränderungen aktive Rechnungsabgrenzungsposten	8.539	44.946
Veränderungen Verbindlichkeiten	16.764.770	16.299.238
Veränderungen passive Rechnungsabgrenzungsposten	3.178	1.401
Cash flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	269.171	387.361
Investitionstätigkeiten	0	0
Cash flow aus Investitionstätigkeiten	0	0
Ausschüttungen	-8.707	-10.724
Cash flow aus Finanzierungstätigkeiten	-8.707	-10.724
Veränderungen Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	260.464	376.638
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente zum 1. Jänner	425.173	48.535
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente zum 31. Dezember	685.637	425.173
Veränderungen Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	260.464	376.638

5. Amendments and supplements to the summary of the Prospectus (Italian Translation / Nota di Sintesi)

5.1. Page 16 of the summary - Principal Activities of the Issuer? (Italian Translation / Principali Attività dell'Emittente?)

A causa della costituzione di una nuova società del gruppo, Green Hotel Römerstein GmbH, la seconda frase della sezione intitolata *Principali Attività dell'Emittente?* è modificata e deve essere letta come segue:

*"I proventi che saranno raccolti nel corso di tali emissioni, offerte e collocamenti saranno messi a disposizione tramite contratti di finanziamento subordinato alle società mutualitarie del Gruppo Green Finance ("**Gruppo Green Finance**", composto essenzialmente da: Green Finance Group AG, Green Finance Capital AG, Green Finance Broker AG, ImmoWerte GmbH, LVA24 Prozessfinanzierung GmbH, Green Business Center Linz GmbH, Green Business Center Graz GmbH, Green Assets AT GmbH, Green Business Center Wien GmbH, Green Castle Hantberg GmbH, Green Hotel Römerstein GmbH e Zenith GmbH; le "**Società del Gruppo**")."*

5.2. Page 16 of the summary - Key managing directors (Italian Translation / Amministratori delegati chiave)

A causa della nomina di un nuovo amministratore delegato e di un nuovo membro del Consiglio di Amministrazione, la sezione *Amministratori delegati chiave* è modificata come segue:

"L'amministratore delegato dell'Emittente è il Dipl. Ing. (FH) Christian Schauer, che è anche membro del consiglio di amministrazione (Verwaltungsrat) con diritto di firma singola. Alla data del presente documento, è previsto che Mag. Ekaterina Todorova Yaneva sarà nominata amministratore delegato e membro del Consiglio di Amministrazione con firma singola. L'assemblea corrispondente si terrà nel primo trimestre del 2024."

5.3. Page 17 of the summary - Statutory auditors (Italian Translation: Revisori legali dei conti)

La relazione di revisione relativa al bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2022 è disponibile. Pertanto, il primo periodo della sezione intitolata *Revisori legali dei conti* è modificato come segue:

"Il revisore legale dei conti dell'Emittente è AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand AG, FL-9490 Vaduz, Drescheweg 2, Liechtenstein."

5.4. Page 17 to 18 of the summary - What is the key financial information regarding the issuer? (Italian Translation - Quali sono le informazioni finanziarie chiave riguardanti l'emittente?)

È disponibile la relazione di revisione sul bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2022. Pertanto, la sezione intitolata *Quali sono le informazioni finanziarie chiave riguardanti l'emittente?* è modificata come segue:

"La fonte delle principali informazioni finanziarie relative all'Emittente al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022, che sono stati redatti in conformità alle disposizioni della Legge

sulle persone e sulle società del Principato del Liechtenstein (PGR) e ai principi contabili generalmente accettati. Fonte delle seguenti informazioni: bilanci annuali certificati dell'Emittente al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022."

Stato Patrimoniale (in EURO)	31/12/2022	31/12/2021
ATTIVITÀ		
A. Attività finanziarie		
I. Crediti verso parti correlate	44.155.888,25	27.637.522,02
Totale Attività Finanziarie	44.155.880,25	27.637.522,02
B. Attività correnti		
I. Crediti	91.390,00	91.390,00
II. Deposito presso banche	685.637,02	425.173,33
Totale Attività Correnti	777.027,02	516.563,33
C. Risconti attivi	3.225,18	11.764,36
TOTALE ATTIVITÀ	44.936.132,45	28.165.849,71
PASSIVITÀ		
A. Patrimonio netto		
I. Capitale sociale	50.000,00	50.000,00
II. Riserva legale	1.967,00	1.023,00
III. Utili portati a nuovo	0,00	0,00
IV. Utile annuo	10.956,02	9.651,41
Totale patrimonio netto	62.923,02	60.674,41
B. Provision for income tax	1.822,88	1.737,20
C. Debiti		
I. Debiti fiscali IVA	1.534,14	2.587,20
II. Debito verso terzi	43.613.087,00	28.093.805,82
III. Debiti verso parti correlate	1.246.638,31	96,38
Totale Passività	44.861.259,45	28.096.489,40
D. Ratei passivi	10.127,10	6.948,70
TOTALE PASSIVITÀ	44.936.132,45	28.165.849,71

Conto Economico (in EURO)	Dal 01/01/2022 al 31/12/2022	Dal 01/01/2021 al 31/12/2021
Costi per il personale	-19.036,77	0,00
Altre spese operative	-54.462,49	-106.040,98
Risultato operativo	-73.499,26	-106.040,98
Interessi attivi	1.372.509,76	914.060,12
Interessi su prestiti	-1.286.134,87	-796.556,68
Risultato delle spese ordinarie	12.875,63	11.462,46
Imposte	-1.919,61	-1.811,05
Profitto/Perdita Annuale	10.956,02	9.651,41

<i>Rendiconto Finanziario (in EUR)</i>	<i>Dal 01/01/2022 al 31/12/2022</i>	<i>Dal 01/01/2021 al 31/12/2021</i>
<i>Utile / (perdita) annua</i>	10.956	9.651
<i>Variazione degli accantonamenti</i>	86	73
<i>Variazione dei crediti</i>	0	91.390
<i>Variazione dei prestiti</i>	-16.518.358	-16.059.338
<i>Variazione dei risconti attivi e passivi</i>	8,539	44,946
<i>Variazione delle passività</i>	16.764.770	16.299.238
<i>Variazione dei ratei e risconti passivi</i>	3.178	1.401
<i>Flusso di cassa operativo</i>	269.171	387.361
<i>Investimenti effettuati</i>	0	0
<i>Flusso di cassa reddituale</i>	0	0
<i>Pagamento in conto capitale</i>	-8.707	-10.724
<i>Flusso di cassa da attività di finanziamento</i>	-8.707	-10.724
<i>VARIAZIONE DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE E DEI MEZZI EQUIVALENTI</i>	260.464	376.638
<i>Disponibilità liquide ed equivalenti al 1° gennaio</i>	425.173	48.535
<i>Disponibilità liquide ed equivalenti al 31 dicembre</i>	685.637	425.173
<i>VARIAZIONE DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE E DEI MEZZI EQUIVALENTI</i>	260.464	37.638

6. Amendments and supplements to the summary of the Prospectus (Polish Translation / Zmiany i uzupełnienia podsumowania Prospektu)

6.1. Page 16 of the summary - Principal Activities of the Issuer? (Strona 16 podsumowania - Jaka jest podstawowa działalność Emitenta?)

Due to the fact that a new group company has been founded, Green Hotel Römerstein GmbH, the second sentence in the section under the heading *Principal Activities of the Issuer?* shall be amended and shall read as follows (W związku z utworzeniem nowej spółki w ramach grupy spółek, Green Hotel Römerstein GmbH, zmienia się zdanie drugie w podsekcji zatytułowanej *Jaka jest podstawowa działalność Emitenta?*, które przyjmuje następujące brzmienie):

*"Wpływy uzyskane z tytułu emisji, ofert oraz plasowania, będą udostępnione w drodze podporządkowanych pożyczek spółkom z Grupy Green Finance ("**Grupa Green Finance**", w skład której wchodzi przede wszystkim: Green Finance Group AG, Green Finance Capital AG, Green Finance Broker AG, ImmoWerte GmbH, LVA24 Prozessfinanzierung GmbH, Green Business Center Linz GmbH, Green Business Center Graz GmbH, Green Assets AT GmbH, Green Business Center Wien GmbH, Green Castle Hantberg GmbH, Green Hotel Römerstein GmbH oraz Zenith GmbH; "**Spółki Grupy**")."*

6.2. Page 16 of the summary - Key managing directors (Strona 16 podsumowania - Główni dyrektorzy zarządzający)

Due to the fact that a new managing director and member of the board of directors shall be appointed, the section under the heading *Key managing directors* shall be amended and shall read as follows (W związku z tym, że zostanie powołany nowy dyrektor zarządzający i członek zarządu, podsekcja zatytułowana *Główni dyrektorzy zarządzający* zmienia się i przyjmuje poniższe brzmienie):

"Głównym dyrektorem zarządzającym Emitenta jest mgr inż. [niem. Dipl. Ing. (FH)] Christian Schauer, który jest również członkiem zarządu (Verwaltungsrat) uprawnionym do jednoosobowej reprezentacji. Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu planuje się, że mgr [niem. Mag.] Ekaterina Todorova Yaneva zostanie powołana na stanowisko dyrektora zarządzającego i członka zarządu, także uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji. W tym celu walne zgromadzenie odbędzie się w pierwszym kwartale 2024 roku."

6.3. Strona 17 podsumowania - Biegli rewidenci

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the first sentence in the section under the heading *Statutory auditors* shall be amended and shall read as follows (Raport z badania sprawozdania finansowego Emitenta na dzień 31 grudnia 2022 r. jest dostępny. W związku z tym pierwsze zdanie w podsekcji zatytułowanej *Biegli rewidenci* zmienia się i otrzymuje następujące brzmienie):

"Biegłym rewidentem Emitenta jest AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand AG, FL-9490 Vaduz, Drescheweg 2, Liechtenstein."

6.4. Strony 17-18 podsumowania - Jakie są kluczowe informacje finansowe dotyczące Emitenta?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the section under the heading *What is the key financial information regarding the issuer?* shall be amended and shall read as follows (Raport z badania sprawozdania finansowego Emitenta na dzień 31 grudnia 2022 r. jest dostępny. W związku z tym podsekcja zatytułowana *Jakie są kluczowe informacje finansowe dotyczące Emitenta?* zmienia się i otrzymuje następujące brzmienie):

"Kluczowe informacje finansowe pochodzą ze sprawozdań finansowych Emitenta na dzień 31 grudnia 2021 r. i na dzień 31 grudnia 2022 r., które zostały sporządzone zgodnie z przepisami Ustawy o osobach i spółkach Księstwa Liechtenstein (PGR) [ang. Persons and Companies Act of Principality of Liechtenstein] oraz ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości. Źródło poniższych informacji: zbadane roczne sprawozdania finansowe Emitenta na dzień 31 grudnia 2021 r. i na dzień 31 grudnia 2022 r."

<i>Bilans (w EUR)</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
AKTYWA		
<i>A. Aktywa finansowe</i>		
<i>I. Należności z tytułu pożyczek od podmiotów powiązanych</i>	<i>44.155.888,25</i>	<i>27.637.522,02</i>
Aktywa finansowe ogółem	44.155.880,25	27.637.522,02
<i>B. Aktywa obrotowe</i>		
<i>I. Należności</i>	<i>91.390,00</i>	<i>91.390,00</i>
<i>II. Depozyty w bankach (ang. Deposits with banks)</i>	<i>685.637,02</i>	<i>425.173,33</i>
Aktywa obrotowe razem	777.027,02	516.563,33
C. Rozliczenia międzyokresowe czynne (ang. prepaid expenses)	3.225,18	11.764,36
AKTYWA RAZEM	44.936.132,45	28.165.849,71
ZOBOWIĄZANIA		
<i>A. Kapitał</i>		
<i>I. Kapitał akcyjny</i>	<i>50.000,00</i>	<i>50.000,00</i>
<i>II. Kapitał rezerwowy</i>	<i>1.967,00</i>	<i>1.023,00</i>
<i>III. Zysk z lat ubiegłych</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>IV. Zysk za rok obrotowy</i>	<i>10.956,02</i>	<i>9.651,41</i>
Kapitał razem	62.923,02	60.674,41
B. Rezerwa na podatek dochodowy	1.822,88	1.737,20
<i>C. Zobowiązania</i>		
<i>I. Zobowiązanie z tyt. VAT</i>	<i>1.534,14</i>	<i>2.587,20</i>
<i>II. Pożyczki od os. trzeich</i>	<i>43.613.087,00</i>	<i>28.093.805,82</i>
<i>III. Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>1.246.638,31</i>	<i>96,38</i>
Zobowiązania razem	44.861.259,45	28.096.489,40

D. Koszty nie poniesione (ang. Expenses not yet paid)	10.127,10	6.948,70
ZOBOWIĄZANIA RAZEM	44.936.132,45	28.165.849,71

Rachunek zysków i strat (w EUR)	01/01/2022 do 31/12/2022	01/01/2021 do 31/12/2021
Koszty osobowe	-19.036,77	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	-54.462,49	-106.040,98
Wynik operacyjny	-73.499,26	-106.040,98
Przychody z tytułu odsetek	1.372.509,76	914.060,12
Odsetki od zobowiązań	-1.286.134,87	-796.556,68
Wynik ze zwykłej działalności operacyjnej	12.875,63	11.462,46
Podatki	-1.919,61	-1.811,05
Zysk/strata za rok obrotowy	10.956,02	9.651,41

Rachunek przepływów pieniężnych (w EUR)	01/01/2022 do 31/12/2022	01/01/2021 do 31/12/2021
Zysk / (strata) za rok obrotowy	10.956	9.651
Zmiany stanu rezerw	86	73
Zmiany stanu należności	0	91,390
Zmiany stanu pożyczek	-16.518.358	-16.059.338
Zmiana stanu czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów i kosztów przyszłych okresów	8.539	44.946
Zmiany stanu zobowiązań	16.764.770	16.299.238
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów przyszłych okresów	3.178	1.401
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	269.171	387.361
Płatności inwestycyjne	0	0
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0	0
Kapitał wpłaty (ang. capital payment)	-8.707	-10.724
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-8.707	-10.724

ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH I ICH EKWIWALENTÓW	260.464	376.638
<i>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 1 stycznia</i>	425.173	48.535
<i>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 31 grudnia</i>	685.637	425.173
ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH I ICH EKWIWALENTÓW	260.464	376.638

7. Amendments and supplements to the summary of the Prospectus (Romanian Translation/ Traducerea în română)

7.1. Page 16 of the summary – Care sunt principalele activități ale Emitentului?

Due to the fact that a new group company, Green Hotel Römerstein GmbH, has been founded, the second sentence in the section under the heading *Principal Activities of the Issuer?* shall be amended and shall read as follows (Dat fiind că s-a înființat o nouă societate în cadrul grupului, Green Hotel Römerstein GmbH, se va modifica a doua frază din secțiunea *Care sunt principalele activități ale Emitentului?*, iar aceasta va avea următorul conținut):

*„Veniturile care vor fi încasate în decursul acestor emiteri, oferte și plasamente vor fi puse la dispoziție prin contracte de împrumut subordonate către societățile împrumutate din cadrul Grupului Green Finance („**Grupul Green Finance**”, care practic cuprinde: Green Finance Group AG, Green Finance Capital AG, Green Finance Broker AG, ImmoWerte GmbH, LVA24 Prozessfinanzierung GmbH, Green Business Center Linz GmbH, Green Business Center Graz GmbH, Green Assets AT GmbH, Green Business Center Wien GmbH, Green Castle Hantberg GmbH, Green Hotel Römerstein GmbH și Zenith GmbH; „**Societățile din Grup**”).”*

7.2. Page 16 of the summary – Principalii administratori

Due to the fact that a new managing director and member of the board of directors shall be appointed, the section under the heading *Key managing directors* shall be amended and shall read as follows (Dat fiind că va fi numit un nou administrator și membru al consiliului de administrație, se va modifica secțiunea *Principalii administratori*, iar aceasta va avea următorul conținut):

„Principalul administrator al Emitentului este is Ing. Dipl. (FH) Christian Schauer, care este și membru al consiliului de administrație (Verwaltungsrat), cu drept individual de semnătură. De la această dată, se intenționează ca și Mag. Ekaterina Todorova Yaneva să fie numită ca administrator și membru al consiliului de administrație cu drept individual de semnătură. Adunarea generală corespunzătoare va avea loc în primul trimestru al anului 2024.”

7.3. Page 17 of the summary – Auditori statutar

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the first sentence in the section under the heading *Statutory auditors* shall be amended and shall read as follows (Este disponibil raportul de audit cu privire la situațiile financiare ale Emitentului la 31 decembrie 2022. Prin urmare, prima frază din secțiunea *Auditori statutar* se va modifica și va avea următorul conținut):

„Auditorii statutar ai Emitentului sunt AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand AG, FL-9490 Vaduz, Drescheweg 2, Liechtenstein.”

7.4. Page 17 to 18 of the summary – Care sunt informațiile financiare principale referitoare la Emitent?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the section under the heading *What is the key financial*

information regarding the issuer? shall be amended and shall read as follows (Este disponibil raportul de audit cu privire la situațiile financiare ale Emitentului la 31 decembrie 2022. Prin urmare, secțiunea Care sunt informațiile financiare principale referitoare la Emitent? se va modifica și va avea următorul conținut):

„Informațiile financiare principale rezultă din situațiile financiare auditate ale Emitentului la 31 decembrie 2021, 31 decembrie 2022 și 31 decembrie 2021, care au fost întocmite în conformitate cu prevederile Legii privind persoanele fizice și societățile din Principatul Liechtenstein (PGR) și cu principiile contabile general acceptate. Sursa informațiilor de mai jos: situațiile financiare anuale auditate ale Emitentului la 31 decembrie 2021 și la 31 decembrie 2022.”

Bilanț (în EUR)	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVE		
A. Active financiare		
I. Creanțe de la părți afiliate	44.155.888,25	27.637.522,02
Total active financiare	44.155.880,25	27.637.522,02
B. Active circulante		
I. Creanțe	91.390,00	91.390,00
II. Depozite la bănci	685.637,02	425.173,33
Total active circulante	777.027,02	516.563,33
C. Cheltuieli înregistrate în avans	3.225,18	11.764,36
TOTAL ACTIVE	44.936.132,45	28.165.849,71
PASIVE		
A. Capitaluri proprii		
I. Capital social	50.000,00	50.000,00
II. Rezerve legale	1.967,00	1.023,00
III. Reportat	0,00	0,00
IV. Profit anual	10.956,02	9.651,41
Total pasive	62.923,02	60.674,41
B. Provizioane pentru impozite	1.822,88	1.737,20
C. Obligații de plată		
I. Obligații fiscale TVA	1.534,14	2.587,20
II. Creditori terți	43.613.087,00	28.093.805,82
III. Împrumuturi către terți	1.246.638,31	96,38
Total datorii	44.861.259,45	28.096.489,40
D. Cheltuielile exercițiului curent neplătite încă	10.127,10	6.948,70
TOTAL PASIVE	44.936.132,45	28.165.849,71

Contul de profit și pierdere (în EUR)	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Cheltuieli cu personalul	-19.036,77	0,00
Alte cheltuieli de exploatare	-54.462,49	-106.040,98
Rezultat operațional	-73.499,26	-106.040,98

Venit din dobânzi	1.372.509,76	914.060,12
Cheltuieli cu dobânzile aferente datoriilor	-1.286.134,87	-796.556,68
Rezultatul cheltuielilor ordinare	12.875,63	11.462,46
Impozit	-1.919,61	-1.811,05
Profit/Pierdere anuală	10.956,02	9.651,41

Contul de profit și pierdere (în EUR)	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Profit / (pierdere) pentru exercițiul financiar	10.956	9.651
Variația provizioanelor	86	73
Variația creanțelor	0	91.390
Modificarea valorii creditelor	-16.518.358	-16.059.338
Modificări ale cheltuielilor înregistrate în avans și ale obligațiilor amânate	8.539	44.946
Variația datoriilor	16.764.770	16.299.238
Variații ale veniturilor înregistrate în avans și ale datoriilor angajate	3.178	1.401
Flux de trezorerie din exploatare	269.171	387.361
Plăți pentru investiții	0	0
Flux de trezorerie din activitatea de investiții	0	0
Plăți de capital	-8.707	-10.724
Flux de trezorerie din activitatea de finanțare	-8.707	-10.724
VARIAȚII DE NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR	260.464	376.638
Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie	425.173	48.535
Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie	685.637	425.173
VARIAȚII DE NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR	260.464	376.638

8. Amendments and supplements to the summary of the Prospectus (Slovak Translation / Slovenský preklad)

8.1. Page 16 of the summary – Hlavné činnosti Emitenta?

Due to the fact that a new group company has been founded, Green Hotel Römerstein GmbH, the second sentence in the section under the heading *Principal Activities of the Issuer?* shall be amended and shall read as follows (Vzhľadom na skutočnosť, že bola založená nová spoločnosť skupiny, Green Hotel Römerstein GmbH, druhá veta v časti s názvom *Hlavné činnosti Emitenta?* sa mení a znie takto):

*"Výnosy, ktoré sa získajú v priebehu takýchto emisií, ponúk a umiestnení, budú poskytnuté prostredníctvom zmlúv o podriadených úveroch požičiavajúcim si spoločnostiam zo skupiny Green Finance Group ("**Green Finance Group**", ktorú v podstate tvoria: Green Finance Group AG, Green Finance Capital AG, Green Finance Broker AG, ImmoWerte GmbH, LVA24 Prozessfinanzierung GmbH, Green Business Center Linz GmbH, Green Business Center Graz GmbH, Green Assets AT GmbH, Green Business Center Wien GmbH, Green Castle Hantberg GmbH, Green Hotel Römerstein GmbH a Zenith GmbH; "**Spoločnosti skupiny**")."*

8.2. Page 16 of the summary – Hlavní výkonní řaditelia

Due to the fact that a new managing director and member of the board of directors shall be appointed, the section under the heading *Key managing directors* shall be amended and shall read as follows (Vzhľadom na skutočnosť, že sa vymenúva nový výkonný riaditeľ a člen predstavenstva, časť s názvom *Hlavní výkonní řaditelia* sa mení a znie takto):

"Hlavným konateľom Emitenta je Dipl. Ing. (FH) Christian Schauer, ktorý je zároveň členom predstavenstva (Verwaltungsrat) s výhradným podpisovým právom. Od dátumu tohto dokumentu sa plánuje, že Mag. Ekaterina Todorova Yaneva bude vymenovaná za výkonnú riaditeľku a členku predstavenstva taktiež s výlučným podpisovým právom. Príslušné valné zhromaždenie sa má konať v prvom štvrtroku 2024."

8.3. Page 17 of the summary – Štatutárni audítori

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the first sentence in the section under the heading *Statutory auditors* shall be amended and shall read as follows (K dispozícii je správa audítora týkajúca sa účtovnej závierky Emitenta k 31.12.2022. Preto sa prvá veta v časti pod nadpisom *Štatutárni audítori* mení a znie takto):

"Štatutárnym audítorom Emitenta je spoločnosť AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand AG, FL-9490 Vaduz, Drescheweg 2, Lichtenštajnsko"

8.4. Page 17 to 18 of the summary – Aké sú kľúčové finančné informácie týkajúce sa Emitenta?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the section under the heading *What is the key financial information regarding the issuer?* shall be amended and shall read as follows (K dispozícii je správa audítora týkajúca sa účtovnej závierky Emitenta k 31.12.2022. Preto sa časť pod nadpisom *Aké sú kľúčové finančné informácie týkajúce sa Emitenta?* mení a znie takto):

"Kľúčové finančné informácie sú odvodené z účtovnej závierky Emitenta k 31.12.2021 a účtovnej závierky Emitenta k 31.12.2022, ktoré boli zostavené v súlade so zákonom o osobách a spoločnostiach Lichtenštajnskeho kniežatstva (Persons and Companies Act of the Principality of Liechtenstein) (PGR) a so všeobecne uznávanými účtovnými zásadami. Zdroj nasledujúcich informácií: auditovaná ročná účtovná závierka Emitenta k 31.12.2021 a auditovaná ročná účtovná závierka Emitenta k 31.12.2022."

Súvaha (v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
AKTÍVA		
A. Finančné aktíva		
I. Pohľadávky z úverov voči spriazneným stranám	44 155 888,25	27 637 522,02
Finančné aktíva spolu	44 155 880,25	27 637 522,02
B. Krátkodobý majetok		
I. Pohľadávky	91 390,00	91 390,00
II. Vklady v bankách	685 637,02	425 173,33
Krátkodobý majetok spolu	777 027,02	516 563,33
C. Výdavky budúcich období	3 225,18	11 764,36
AKTÍVA SPOLU	44 936 132,45	28 165 849,71
ZÁVÄZKY		
A. Vlastné imanie		
I. Základné imanie	50 000,00	50 000,00
II. Zákonné rezervy	1 967,00	1 023,00
III. Prenesený zisk	0,00	0,00
IV. Ročný zisk za rok	10 956,02	9 651,41
Vlastné imanie spolu	62 923,02	60 674,41
B. Rezerva na daň z príjmu	1 822,88	1 737,20
C. Záväzky		
I. Daňová povinnosť DPH	1 534,14	2 587,20
II. Úvery	43 613 087,00	28 093 805,82
III. Záväzky voči spriazneným stranám	1 246 638,31	96,38
Záväzky spolu	44 861 259,45	28 096 489,40
D. Ešte neuhradené výdavky	10 127,10	6 948,70
ZÁVÄZKY SPOLU	44 936 132,45	28 165 849,71

Výkaz ziskov a strát (v EUR)	od 01.01.2022 do 31.12.2022	od 01.01.2021 do 31.12.2021
Personálne výdavky	-19 036,77	0,00
Ostatné prevádzkové náklady	-54 462,49	-106 040,98
Prevádzkový výsledok	-73 499,26	-106 040,98
Príjmy z úrokov	1 372 509,76	914 060,12
Úrokové náklady na záväzky	-1 286 134,87	-796 556,68

Výsledok	bežných	12 875,63	11 462,46
výdavkov			
Dane		-1 919,61	-1 811,05
Ročný zisk/strata		10 956,02	9 651,41

Výkaz peňažných tokov (v EUR)	od 01.01.2022 31.12.2022	do	od 01.01.2021 31.12.2021	do
Zisk / (strata) za rok	10 956		9 651	
Zmeny v rezervách	86		73	
Zmeny v pohľadávkach	0		91 390	
Zmeny v úveroch	-16 518 358		-16 059 338	
Zmeny v nákladoch budúcich období a výdavkoch budúcich období	8 539		44 946	
Zmeny v pasívach	16 764 770		16 299 238	
Zmeny v časovom rozlíšení a výnosoch budúcich období	3 178		1 401	
Peňažný tok z prevádzkových činností	269 171		387 361	
Investičné platby	0		0	
Peňažný tok z investičnej činnosti	0		0	
Kapitálová platba	-8 707		-10 724	
Peňažný tok z finančných činností	-8 707		-10 724	
ZMENA STAVU PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV	260 464		376 638	
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 1. januáru	425 173		48 535	
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 31. decembru	685 637		425 173	
ZMENA STAVU PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV	260 464		376 638	

9. Amendments and supplements to the translation of the summary of the Prospectus (Slovenian Translation / Spremembe in dopolnitve povzetka Prospekta)

9.1. Stran 16 povzetka – Glavne dejavnosti Izdajatelja?

Due to the fact that a new group company has been founded, Green Hotel Römerstein GmbH, the second sentence in the section under the heading *Principal Activities of the Issuer?* shall be amended and shall read as follows (Zaradi ustanovitve nove Družbe v skupini, Green Hotel Römerstein GmbH, se drugi stavek v oddelku z naslovom *Glavne dejavnosti Izdajatelja?* spremeni tako, da se glasi):

*"Prihodki, ki bodo zbrani v okviru takšnih izdaj, ponudb in plasiranj, bodo s pogodbami o podrejenih posojilih na voljo družbam posojilojemalkam skupine Green Finance Group ("**Green Finance Group**", ki jo v osnovi sestavljajo: Green Finance Group AG, Green Finance Capital AG, Green Finance Broker AG, ImmoWerte GmbH, LVA24 Prozessfinanzierung GmbH, Green Business Center Linz GmbH, Green Business Center Graz GmbH, Green Assets AT GmbH, Green Business Center Wien GmbH, Green Castle Hantberg GmbH, Green Hotel Römerstein GmbH in Zenith GmbH; "**Družbe Skupine**")."*

9.2. Stran 16 povzetka – Ključni direktorji

Due to the fact that a new managing director and member of the board of directors shall be appointed, the section under the heading *Key managing directors* shall be amended and shall read as follows (Zaradi imenovanja novega generalnega direktorja in člana upravnega odbora se oddelek pod naslovom *Ključni direktorji* spremeni tako, da se glasi):

"Ključni direktor Izdajatelja je dipl. ing. (FH) Christian Schauer, ki je tudi član upravnega odbora (Verwaltungsrat) z izključno pravico do podpisovanja. Z dnem izdaje tega dokumenta je predvideno, da bo tudi mag. Ekaterina Todorova Yaneva imenovana za generalno direktorico in članico upravnega odbora z izključno pravico podpisovanja. Ustrezna skupščina delničarjev bo potekala v prvem četrtletju leta 2024."

9.3. Stran 17 povzetka – Zakoniti revizorji

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the first sentence in the section under the heading *Statutory auditors* shall be amended and shall read as follows (Na voljo je revizijsko poročilo v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2022. Zato se prvi stavek v oddelku pod naslovom *Zakoniti revizorji* spremeni tako, da se glasi):

"Zakoniti revizorji Izdajatelja so AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand AG, FL-9490 Vaduz, Drescheweg 2, Lihtenštajn."

9.4. Stran 17 do 18 povzetka – Katere so ključne finančne informacije o Izdajatelju?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the section under the heading *What is the key financial information regarding the issuer?* shall be amended and shall read as follows (Na voljo je revizijsko poročilo v zvezi z računovodskimi izkazi izdajatelja na dan 31. decembra 2022. Zato se oddelek pod naslovom *Katere so ključne finančne informacije o Izdajatelju?* spremeni tako, da se glasi):

"Ključne finančne informacije izhajajo iz računovodskih izkazov Izdajatelja na dan 31. decembra 2021 in 31. decembra 2022, ki so bili pripravljene v skladu z določbami Zakona o osebah in družbah Kneževine Lihtenštajn (PGR) in splošno sprejetimi računovodskimi načeli. Vir naslednjih informacij: revidirani letni računovodski izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2021 in na dan 31. decembra 2022."

Bilanca stanja (v EUR)	31/12/2022	31/12/2021
SREDSTVA		
A. Finančna sredstva		
I. Terjatve iz naslova posojil do povezanih oseb	44.155.888,25	27.637.522,02
Skupaj finančna sredstva	44.155.880,25	27.637.522,02
B. Kratkoročna sredstva		
I. Terjatve	91.390,00	91.390,00
II. Depoziti pri bankah	685.637,02	425.173,33
Skupaj kratkoročna sredstva	777.027,02	516.563,33
C. Vnaprej vračunani odhodki	3.225,18	11.764,36
SKUPAJ SREDSTVA	44.936.132,45	28.165.849,71
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		
A. Lastniški kapital		
I. Osnovni kapital	50.000,00	50.000,00
II. Zakonske rezerve	1.967,00	1.023,00
III. Preneseni kapital	0,00	0,00
IV. Letni dobiček	10.956,02	9.651,41
Skupaj lastniški kapital	62.923,02	60.674,41
B. Rezervacije za davek od dobička	1.822,88	1.737,20
C. Obveznosti do virov sredstev		
I. Davčne obveznosti za DDV	1.534,14	2.587,20
II. Tretja posojila	43.613.087,00	28.093.805,82
III. Obveznosti do povezanih oseb	1.246.638,31	96,38
Skupaj obveznosti	44.861.259,45	28.096.489,40
D. Še neplačani odhodki	10.127,10	6.948,70
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	44.936.132,45	28.165.849,71

Izkaz poslovnega izida (v EUR)	01/01/2022 do 31/12/2022	01/01/2021 do 31/12/2021
Izdatki za zaposlene	-19.036,77	0,00
Drugi operativni stroški	-54.462,49	-106.040,98
Poslovni rezultat	-73.499,26	-106.040,98
Prihodki od obresti	1.372.509,76	914.060,12

<i>Odhodki za obresti od obveznosti</i>	-1.286.134,87	-796.556,68
Rezultat rednih odhodkov	12.875,63	11.462,46
<i>Davki</i>	-1.919,61	-1.811,05
Letni dobiček/izguba	10.956,02	9.651,41

<i>Izkaz denarnih tokov (v EUR)</i>	<i>01/01/2022 do 31/12/2022</i>	<i>01/01/2021 do 31/12/2021</i>
<i>Letni dobiček / (izguba)</i>	10.956	9.651
<i>Spremembe v rezervacijah</i>	86	73
<i>Spremembe terjatev</i>	0	91.390
<i>Spremembe posojil</i>	-16.518.358	-16.059.338
<i>Spremembe vnaprej vračunanih stroškov in odloženih odhodkov</i>	8.539	44.946
<i>Spremembe obveznosti</i>	16.764.770	16.299.238
<i>Spremembe vnaprej obračunanih in odloženih prihodkov</i>	3.178	1.401
Denarni tok iz poslovanja	269.171	387.361
<i>Plačila naložb</i>	0	0
Denarni tok iz naložbenih dejavnosti	0	0
<i>Plačilo kapitala</i>	-8.707	-10.724
Denarni tok iz financiranja	-8.707	-10.724
SPREMEMBA DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	260.464	376.638
<i>Denar in denarni ustrezniki na dan 1. januarja</i>	425.173	48.535
<i>Denar in denarni ustrezniki na dan 31. decembra</i>	685.637	425.173
SPREMEMBA DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	260.464	376.638